



Администрация  
Карталинского  
муниципального района



**Земля и город**  
научно-исследовательский  
институт

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕЛИКОПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

2024 год

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЕЛИКОПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Заказчик:** Администрация Карталинского муниципального района

**Муниципальный контракт:** № 202 от 05.08.2024

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью

Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор \_\_\_\_\_ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1 \_\_\_\_\_ И.В. Курбатов

Инженер проектного управления № 1 \_\_\_\_\_ Н.О. Милякова

В подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Великопетровского сельского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области (далее — генеральный план / Проект) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Положение о территориальном планировании	-
2.	Карта функциональных зон	М 1:25 000 М 1:10 000
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:25 000 М 1:10 000
4.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:25 000 М 1:10 000
5.	Описание границ населенных пунктов	-

## СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ..... 5
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ..... 14

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
<b>I. Общественные пространства</b>									
1.	ОП.4.1	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Великопетровка, ул. Набережная	Зона отдыха	Оборудованное место массовой околородной рекреации, функционирование 4-6 месяцев	Обеспечение населения благоустроенным и общественными пространствами	До 2034 года	-
2.	ОП.4.2	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, у п. Ольховка	Зона отдыха	Оборудованное место массовой околородной рекреации, функционирование 4-6 месяцев	Обеспечение населения благоустроенным и общественными пространствами	До 2034 года	-
<b>II. Объекты физической культуры и массового спорта</b>									
1.	ФК.2.9	Спортивное сооружение	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Проектная мощность — 350 м <sup>2</sup>	Обеспечение населения объектами спорта	До 2034 года	-

				Великопетровка, ул. Зеленая					
2.	ФК.2.1 0	Спортивное сооружение	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, п. Ольховка, ул. Мира	Зона специализированн ой общественной застройки	Проектная мощность — 300 м <sup>2</sup>	Обеспечение населения объектами спорта	До 2034 года	-
3.	ФК.2.1 1	Спортивное сооружение	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Великопетровка, ул. Первомайская	Многофункциона льная общественно- деловая зона	Проектная мощность — 400 м <sup>2</sup>	Обеспечение населения объектами спорта	До 2034 года	-
III.	Объекты водоснабжения								
1.	В.6.1	Артезианска я скважина	Р	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Великопетровка	Зона инженерной инфраструктуры	Количество – 1 единица, производительность – 280 м <sup>3</sup> /сут	Повышение надежности подачи воды	2025 год	-
2.	В.6.2	Артезианска я скважина	Р	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Великопетровка	Зона инженерной инфраструктуры	Количество – 1 единица. производительность – 26 м <sup>3</sup> /сут	Повышение надежности подачи воды	2024 год	-
3.	В.6.3	Артезианска я скважина	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, п. Ольховка	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Количество – 1 единица. производительность не менее 10 м <sup>3</sup> /ч	Обеспечение водой перспективных потребителей	2025 год	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110- 02 «Зоны санитарной охраны

								источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10
4.	В.4.1	Водонапорная башня	С Челябинская область, Карталинский муниципальный район, п. Ольховка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Количество – 1 единица, объем не менее 10 м <sup>3</sup>	Обеспечение водой перспективных потребителей	2025 год	Граница первого пояса ЗСО не менее 10 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10

5.	В.6.4	Артезианская скважина	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Татищево	Зона инженерной инфраструктуры	Количество – 1 единица, производительность не менее 10 м <sup>3</sup> /ч	Обеспечение водой перспективных потребителей	2025 год	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10
6.	В.4.2	Водонапорная башня	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Татищево	Зона инженерной инфраструктуры	Количество – 1 единица, объем не менее 10 м <sup>3</sup>	Обеспечение водой перспективных потребителей	2025 год	Граница первого пояса ЗСО не менее 10 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного

									государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10
IV.	Сети водоснабжения								
1.	ВС.2.1	Водопровод	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, п. Ольховка	-	Протяженность – 3,58 км	Подключение новых потребителей	До 2034 года	-
2.	ВС.2.2	Водопровод	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Татищево	-	Протяженность – 3,13 км	Подключение новых потребителей	2025 год	-
3.	ВВС.2.3	Водопровод	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Великопетровка	-	Протяженность – 1,63 км	Подключение новых потребителей	До 2034 года	-
V.	Объекты теплоснабжения								
1.	Т.1.1	Источник тепловой энергии	Р	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Великопетровка, ул. Мира, 29	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность – 1,290 Техническое перевооружение котельной, с заменой водогрейного котла марки «КВ – ГМ – 0,75 – 115Н» на котлоагрегат меньшей мощности	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2026-2027 годы	Охранная зона устанавливается расчетным путем

VI.		Сети теплоснабжения							
1.	СТ.2.1	Теплопровод распределит ельный (квартирный)	Р	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Великопетровка	-	Сети от котельной с. Великопетровка Протяженность – 0,030 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2028 год	Охранная зона – 3 метра
VII.		Объекты добычи и транспортировки газа							
1.	ДТГ.14 .1	Пункт редуцирован ия газа (ПРГ)	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, д. Горная	Зона инженерной инфраструктуры	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	До 2044 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределитель ных сетей» от 20.11.2000 № 878
2.	ДТГ.14 .2	Пункт редуцирован ия газа (ПРГ)	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Татищево	Зона инженерной инфраструктуры	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	До 2044 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределитель ных сетей» от 20.11.2000 № 878
3.	ДТГ.14 .3	Пункт редуцирован	С	Челябинская область, Карталинский	Зона инженерной инфраструктуры	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и	До 2044 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с

		ия газа (ПРГ)		муниципальный район, п. Ольховка			повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей		постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительн ых сетей» от 20.11.2000 № 878
VIII. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа									
1.	РТ.1.1	Газопровод распределит ельный высокого давления	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, Великопетровское сельское поселение	-	Высокое давление I категории (св. 0,6 до 1,2 МПа включительно). Протяженность — 24,281 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	До 2044 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительн ых сетей» от 20.11.2000 № 878
IX. Объекты электроснабжения									
1.	ЭП.17. 1	Трансформа торная подстанция	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Великопетровка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Количество – 1 ед.; Мощность – 2*160 кВА	Обеспечение электроснабжение м перспективных потребителей	До 2044 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.	ЭП.17. 2	Трансформа торная подстанция	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Количество – 1 ед.; Мощность – 2*160 кВА	Обеспечение электроснабжение м перспективных потребителей	До 2044 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением

				район, с. Великопетровка					Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
X.	Линии электропередачи								
1.	ЛЭП.15 .1	Линия электропере дачи	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Великопетровка	-	Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,13 км.	Обеспечение электроснабжение м перспективных потребителей	До 2044 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.	ЛЭП.15 .2	Линия электропере дачи	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Великопетровка	-	Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,25 км.	Обеспечение электроснабжение м перспективных потребителей	До 2044 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
XI.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта								
1.	УДС.3. 1	Улица в жилой застройке	С	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Великопетровка	-	Протяженность — 1,9 км	Развитие улично- дорожной сети	До 2034 года	-

Примечание — \* С — строительство; Р — реконструкция.

## **2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблицах 2 и 3.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на Карте функциональных зон.

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 3, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

## Параметры функциональных зон

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1. Коэффициент застройки — 0,2 2. Коэффициент плотности застройки — 0,4	273,21
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1. Коэффициент застройки — 0,4 2. Коэффициент плотности застройки — 0,8	0,82
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов федерального, районного, общепоселенческого и местного значения. Коэффициент застройки — 1,0. Коэффициент плотности застройки — 3,0.	4,73
4.	Зона специализированной общественной застройки	Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов федерального, районного, общепоселенческого и местного значения. Коэффициент застройки — 0,8. Коэффициент плотности застройки — 2,4.	9,89
5.	Производственная зона	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. Коэффициент застройки — 0,8 Коэффициент плотности застройки — 2,4.	0,26
6.	Коммунально-складская зона	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.	0,26

		Коэффициент застройки — 0,6 Коэффициент плотности застройки — 1,8.	
7.	Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	8,50
8.	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	145,41
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	49036,43
10.	Зона сельскохозяйственных угодий	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется в соответствии с законодательством.	127,13
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Размещение предприятий должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания. При	48,8

		размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны	
12.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	27,46
13.	Зоны рекреационного назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	3,27
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	1,79
15.	Зона отдыха	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	14,99

16.	Иные рекреационные зоны	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	5948,67
17.	Зона лесов	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется в соответствии с законодательством.	3,14
18.	Зона кладбищ	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	22,27
19.	Зона акваторий	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется в соответствии с законодательством.	22,97

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3

№ п/п	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус *	Значение объекта
I.	Зона отдыха			
1.	ОП.4.1	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	С	Местное значение поселения
2.	ОП.4.2	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	С	Местное значение поселения
II.	Зона транспортной инфраструктуры			
1.	ИДС.1.1	Мостовое сооружение	Р	Региональное значение
III.	Зона инженерной инфраструктуры			
1.	ДТГ.14.1	Объекты добычи и транспортировки газа	С	Местное значение муниципального района
2.	ДТГ.14.2	Объекты добычи и транспортировки газа	С	Местное значение муниципального района
3.	ДТГ.14.3	Объекты добычи и транспортировки газа	С	Местное значение муниципального района
4.	В.6.1	Артезианская скважина	Р	Местное значение муниципального района
5.	В.6.2	Артезианская скважина	Р	Местное значение муниципального района
6.	В.6.4	Артезианская скважина	С	Местное значение муниципального района
7.	В.4.2	Водонапорная башня	С	Местное значение муниципального района
8.	Т.1.1	Источник тепловой энергии	Р	Местное значение муниципального района
IV.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.	ФК.2.9	Спортивное сооружение	С	Местное значение поселения
2.	В.6.3	Артезианская скважина	С	Местное значение муниципального района
3.	В.4.1	Водонапорная башня	С	Местное значение муниципального района
4.	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение муниципального района
5.	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение муниципального района
V.	Зона специализированной общественной застройки			
1.	ФК.2.10	Спортивное сооружение	С	Местное значение поселения
VI.	Многофункциональная общественно-деловая зона			
1.	ФК.2.11	Спортивное сооружение	С	Местное значение поселения

Примечание — \* С — строительство, Р — реконструкция.