



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
ЕЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Заказчик

Администрация Карталинского
муниципального района

Проектная организация

ИП Курбанов Руслан Магомедович

Главный архитектор проекта

_____ 

_____ Катаева А.Ю.

г. Челябинск, 2023 г.

Состав материалов Генерального плана.

1. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка. Том 1.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25000
3. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000
4. Карта границ населенных пунктов. М 1:25000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. с.Еленинка.п.Новокаолиновый. М 1:5000.
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пос.жд.станции Джабык. п.Сезонное, остановочный пункт. М 1:5000
7. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон.п.жд.ст.Запасное. с.Кизилчилик. д.Михайловка. М 1:5000.
8. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Том 2.
9. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, существующих границ сельского поселения и населенных пунктов, границ особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску ЧС, границ лесничеств (материалы по обоснованию) М 1:25000.

Оглавление.

Исходные данные. Нормативная база.....	4
Общая часть.....	7
1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	8
2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	32

Исходные данные. Нормативная база.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации принят 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области № 102 от 15.03.2023 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Карталинского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района 27.05.2021 года № 132;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Еленинского сельского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района 27.05.2021 года № 132;
- Закон Челябинской области от 17.09.2004г №275-3О « О статусе и границах Карталинского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе»;
- Постановление Правительства Челябинской области № 34-П (с изменениями на 30 ноября 2020 года) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2025 года»;
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области, утверждённая приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 №1562 (в ред. от 15.11.2022 г. № 641);
- План мероприятий программы газификации с указанием объектов, планируемых к строительству, реконструкции и подключению, а также мероприятий, связанных с регистрацией в установленном порядке газораспределительной организацией права собственности на объекты газораспределения, являющиеся бесхозными, источников их финансирования, сроков их реализации и ожидаемых результатов в Челябинской области на 2017 - 2026 годы, в том числе на территориях опережающего социально-экономического развития (приложение 1 к Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Челябинской области на 2017 - 2026 годы (в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 05 сентября 2022 года № 495-П);
- Инвестиционная программа ОАО «МРСК Урала» на 2021 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 20.12.2017 № 27@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 16.12.2019 № 24@;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793";
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатра видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Водный кодекс Российской Федерации принят 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации принят 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов";
- Постановление Правительства Челябинской области от 18 июля 2012 г № 364-П «О Порядке установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Челябинской области».

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы стратегического и территориального планирования, проектные материалы, основные из них:

- Схема территориального планирования Челябинской области, утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 24 ноября 2008 г. N 389-П в действующей редакции, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 30 апреля 2021 года № 172-П;
 - Схема территориального планирования Карталинского муниципального района, в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района № 22-Н от 29 апреля 2010 г.;
 - Генеральный план Еленинского сельского поселения, в редакции, утвержденный решением Совета депутатов Еленинского сельского поселения от 05 июня 2020 года № 72;
 - Правила землепользования и застройки Еленинского сельского поселения, в редакции, утвержденный решением Совета депутатов Еленинского сельского поселения от 05 июня 2020 года № 72;
 - Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года, принята Постановлением Законодательного собрания Челябинской области от 31 января 2019 г. N 1748;
 - Стратегия социально-экономического развития Карталинского муниципального района на период до 2035 года, принята Решением Совета депутатов Карталинского муниципального района от 28 апреля 2022 г. N 289;
 - Инвестиционный паспорт Карталинского муниципального района за 2021 год;
 - Комплексные программы развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур на территории Еленинского сельского поселения;
 - Схема водоснабжения Еленинского сельского поселения, утвержденная Постановлением Администрации Еленинского сельского поселения № 44 от 30.12.2019г.;
 - Схема теплоснабжения Еленинского сельского поселения, утвержденная Постановлением Администрации Еленинского сельского поселения № 43 от 30.12.2019г.;
- Исходными данными к Генеральному плану являются:
- численность населения по полу и отдельным возрастным группам Карталинского муниципального района на 1 января 2022 года (данные с официального сайта Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (Челябинскстат));
 - сведения ЕГРН, в том числе сведения о зонах с особыми условиями использования территории и границах особо охраняемых природных территорий;
 - технические условия Главного управления МЧС по Челябинской области № ИВ-229-08196 от 20.12.2022 года;
 - сведения официального сайта Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов, а именно:

- список действующих лицензий на добычу общераспространенных полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2023 года на территории Карталинского муниципального района;
- список действующих лицензий на добычу подземных вод по состоянию на 01.01.2023 года на территории Карталинского муниципального района.
- перечень установленных зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения по состоянию на 01.01.2023 года.
- сведения, предоставленные отделом геологии и лицензирования по Челябинской области (Челябинскнедра) Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу;
- сведения официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карталинского муниципального района;
 - Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Карталинского муниципального района).
- реестр автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01.01.2019, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области № 122-П от 26.03.2019 года;
- сведения об объектах социальной инфраструктуры, предоставленные Администрацией Еленинского сельского поселения;
- сведения о жилищном фонде и численности населения, предоставленные Администрацией Еленинского сельского поселения.

Общая часть.

Генеральный план является одним из основных документов территориального планирования.

Основная цель – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана Еленинского сельского поселения, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности. Целью территориального планирования Еленинского сельского поселения является определение размещения и параметров объектов капитального строительства местного значения (увеличение территории для жилищного строительства, производственных объектов и объектов социального обслуживания, автодорог, объектов инженерной инфраструктуры).

Генеральным планом предусмотрены и учтены:

- основные направления пространственной организации, преобразования территории населенных пунктов с учетом муниципальных программ комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, инициатив инвесторов;

- планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения;

- границы зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;

- границы зон с особыми условиями использования территории;

- границы территории объектов культурного наследия;

- меры по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- меры по развитию природно-ландшафтного комплекса;

- улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;

- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;

- меры по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Цель разработки Генерального плана: уточнение функционального зонирования территории сельского поселения, актуализация информации о планируемых к размещению объектах регионального и местного значения сельского поселения, актуализация сведений о кадастровом делении территории, сведений о зонах с особыми условиями использования территории, границах ООПТ, приведение графической части схемы в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10.

Кроме того, разработка Генерального плана необходима для определения границ населенных пунктов, входящих в состав Еленинского сельского поселения, и границ территориальных зон, с последующим внесением сведений в ЕГРН.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Схемой территориального планирования Челябинской области, Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Чебаркульского муниципального района, Распоряжением Администрации Карталинского муниципального района №234-р от 11.04.2023 года «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Еленинского сельского поселения».

Главный архитектор проекта



Катаева А.Ю.

1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Вид Номер объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Основные характеристики
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
Предусмотрено Схемой территориального планирования Челябинской области					
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 2	Объекты водоотведения	локальные очистные сооружения модульной конструкции	п. жд. ст. Джабык п. жд. ст. Запасное с. Кизилчилик д. Михайловка И	СЗЗ=15 м	- п. жд. ст. Джабык - производительность 195 м ³ /сутки; - п. жд. ст. Запасное - производительность 80 м ³ /сутки; - д. Михайловка - производительность 55 м ³ /сутки; - с. Кизилчилик - производительность 50 м ³ /сутки.
предусмотрено Стратегией социально-экономического развития Карталинского муниципального района до 2035 года, Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Еленинского сельского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области на 2016-2025 гг					
Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	ФОК	п. жд. ст. Джабык	-	спортивный зал площадью 540 кв. м
Объекты физической культуры и массового спорта 4	Спортивное сооружение	Футбольное поле	п. жд. ст. Запасное Р-1	-	530 кв. м.
Объекты физической культуры и массового спорта 5	Спортивное сооружение	Хоккейная коробка	п. жд. ст. Джабык О	-	1270 кв. м.

Вид Номер объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗООУИТ	Основные характеристики
Предусмотрено Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Челябинской области на 2017 - 2026 годы					
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 6	Распределительные газопроводы для транспортировки газа	распределительный газопровод	с.Кизилчилик	охранная зона распределительных газопроводов- 2м в каждую стороны от объекта	распределительный газопровод по улицам с. Кизилчилик и газоснабжение жилых домов с.Кизилчилик
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 7	Распределительные газопроводы для транспортировки газа	распределительный газопровод	п.Новокаолиновый	охранная зона распределительных газопроводов- 2м в каждую стороны от объекта	распределительный газопровод по улицам п. Новокаолиновый распределительный газопровод по улицам Полевая, Мира, Северная, Гоголя, п. Новокаолиновый для газоснабжения 54 жилых домов
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 8	Распределительные газопроводы для транспортировки газа	Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод	д.Михайловка	охранная зона распределительных газопроводов- 2м в каждую стороны от объекта	подводящий газопровод и распределительные сети низкого давления для газоснабжения деревни Михайловка
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 9	Распределительные газопроводы для транспортировки газа	Подводящий газопровод среднего давления и распределительный газопровод	п.жд.ст.Джабык	охранная зона распределительных газопроводов- 2м в каждую стороны от объекта	распределительный газопровод среднего и внутриквартальные газопроводы низкого давления п. Джабык, ж/д станция
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 10	Распределительные газопроводы для транспортировки газа	распределительный газопровод	с.Еленинка	охранная зона распределительных газопроводов- 2м в каждую стороны от объекта	газоснабжение жилых домов (2 очередь) в с. Еленинка
Объекты добычи и транспортировки газа 11	Газораспределительная станция (ГРС)	Реконструкция ГРС	Еленинское сп И	охранная зона ГРС составляет 100 м	техническое перевооружение ГРС Еленинский
Предусмотрено Генеральным планом Еленинского сельского поселения, разработанным и утвержденным в 2019 году					
Объекты образования и науки	Детская образовательная	Детский сад	п.Новокаолиновый Ж-1	-	детский сад в квартале новой жилой застройки на 55 мест

Вид Номер объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗООИТ	Основные характеристики
12	организация				(на перспективу)
Автомобильные дороги 13	Автомобильные дороги местного значения	автодорога общего пользования местного значения «Обход с. Кизилчилик»	Еленинское сп	Придорожная полоса для автодорог IV категории составляет 50 м в каждую сторону от границ земельного участка автодороги	0,99 км
Автомобильные дороги 14	Автомобильные дороги местного значения	участок автодороги общего пользования местного значения «Михайловка- Алексеевский» - направление на Субутак в обход д. Михайловка	Еленинское сп	Придорожная полоса для автодорог IV категории составляет 50 м в каждую сторону от границ земельного участка автодороги	4,71 км (в пределах Еленинского сп)
Предусмотрено Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Еленинского сельского поселения до 2025 Схемой водоснабжения Еленинского сельского поселения Схемой теплоснабжения Еленинского сельского поселения Стратегией социально-экономического развития Карталинского муниципального района до 2035 года					
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 15	Артезианская скважина	Строительство скважины водоснабжения с системой очистки воды	п.жд.ст.Джабык Р-2 с.Кизилчилик Ж-1	Необходима организация ЗСО скважин	
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 16	Артезианская скважина	Реконструкция скважины водоснабжения с системой очистки воды	п.жд.ст.Запасное Ж-1	Необходима организация ЗСО скважин	
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 16	Водонапорная башня	Реконструкция	п.жд.ст.Джабык Т	Необходима организация ЗСО водонапорной башни	Замена водонапорной башни на безбашенную п.жд.ст.Джабык
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 17	Сети водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения - водопровода	Еленинское сп	-	Протяженность 37 800 м
Объекты трубопроводного	Объекты водотведения	Строительство очистных	с.Еленинка	СЗЗ=150 м	строительство очистных

Вид Номер объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗООУИТ	Основные характеристики
транспорта и инженерной инфраструктуры 18		сооружений	п.Новокаолиновый И		сооружений хозяйственно-бытовой канализации в с.Еленинка и п.Новокаолиновый, с производительность 290 м ³ /сутки и 360 м ³ /сутки соответственно, степень очистки стоков до соответствующих нормативам, сброс очищенного стока в р.Зингейка (с.Еленинка) и карьер, расположенный южнее п.Новокаолиновый., для очистных сооружений предусмотрены участки зоны инженерной инфраструктуры площадью 0,8 га;
Предусмотрено Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Еленинского сельского поселения на 2016-2026 годы					
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта 19	Улицы в жилой застройке	Капитальный ремонт	Еленинское сп	-	п.Новокаолиновый ул.Центральная- протяженность-1,2 км с.Еленинка ул. Будаковой -1,4 км с.Еленинка ул. Зайцева -1,4 км с.Еленинка ул. Епифанова -1,2 км п.жд.ст.Джабык ул.Элеваторная -1,2км п.жд.ст.Джабык ул.Мира -3,0 км п.жд.ст.Запасное ул.Центральная -1,5 км п.жд.ст.Запасное ул.Лесная -1,9 км с.Кизилчилик ул.Октябрьская -

Вид Номер объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Основные характеристики
					1,6 км д.Михайловка ул.Центральная -1,1 км д.Михайловка ул.Заречная -1,3 км
Предусмотрено Генеральным планом Еленинского сельского поселения					
Объекты образования и науки 20	Организация дополнительного образования	Организация дополнительного образования	с.Еленинка п.Новокаолиновый О	-	30 мест организация на базе филиалов СОШ кружков и секций в с.Еленинка и п.Новокаолиновый
Объекты образования и науки 21	Детская образовательная организация	Детский сад	д.Михайловка О	-	организация детского сада на 10 мест (реконструкция существующего ОКС или семейный детский сад без строительства ОКС)
Объекты образования и науки 22	Детская образовательная организация	Детский сад	с.Кизилчилик Ж-1	-	организация детского сада на 10 мест (реконструкция существующего ОКС или семейный детский сад без строительства ОКС)
Объекты физической культуры и массового спорта 23	Спортивное сооружение	Площадки для различных видов спорта	с.Еленинка Р-1	-	765 кв.м
Объекты физической культуры и массового спорта 24	Спортивное сооружение	Площадки для различных видов спорта	п.Новокаолиновый О	-	215 кв.м
Объекты физической культуры и массового спорта 25	Спортивное сооружение	Площадки для различных видов спорта	с.Кизилчилик Ж-1	-	330 кв.м
Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение	Площадки для различных видов спорта	д.Михайловка О	-	350 кв.м

Вид Номер объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Основные характеристики
26					
Объекты физической культуры и массового спорта 27	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Бассейн	п.Новокаолиновский О	-	540 кв.м
Объекты культуры и искусства 28	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство досугового комплекса	п.Новокаолиновский О	-	строительство спортивно-досугового комплекса (клуба) на 100 мест
Объекты культуры и искусства 29	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство досугового комплекса	с.Еленинка О	-	строительство спортивно-досугового комплекса (клуба) на 170 мест
Улично-дорожная сеть населенного пункта 30	Улицы и дороги местного значения	строительство улиц местного значения	с.Еленинка	-	1,5 км – в новых кварталах жилой застройки
Улично-дорожная сеть населенного пункта 31	Улицы и дороги местного значения	строительство улиц местного значения	п.жд.ст.Джабык	-	1,0 км – в новых кварталах жилой застройки
Улично-дорожная сеть населенного пункта 32	Улицы и дороги местного значения	строительство улиц местного значения	п.жд.ст.Запасное	-	0,5 км – в новых кварталах жилой застройки
Улично-дорожная сеть населенного пункта 33	Улицы и дороги местного значения	строительство улиц местного значения	д.Михайловка	-	2,0 км – в новых кварталах жилой застройки
Улично-дорожная сеть населенного пункта 34	Улицы и дороги местного значения	строительство улиц местного значения	с.Кизилчилик	-	0,5 км – в новых кварталах жилой застройки
Улично-дорожная сеть населенного пункта 35	Улицы и дороги местного значения	строительство улиц местного значения	п.Новокаолиновский	-	2,7 км – в новых кварталах жилой застройки
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 36	Объекты электроснабжения	ТП	п.Новокаолиновский д.Михайловка с.Кизилчилик п.жд.ст.Запасное Ж-1	Охранная зона, санитарно-защитная зона - 10 м	строительство ТП 10/0,4 кВ в новых кварталах жилой застройки

Вид Номер объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗООУИТ	Основные характеристики
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 37	Объекты теплоснабжения	Источник тепловой энергии	п.жд.ст.Джабык О	санитарно-защитная зона – устанавливается проектом	Строительство газовой котельной
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 38	Объекты добычи и транспортировки газа	Газораспределительный пункт	д.Михайловка Ж-1	Охранная зона - 10 м	Строительство ГРП в квартале перспективной застройки
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 39	Сети водоснабжения	Водопровод	д.Михайловка п.жд.ст.Джабык с.Кизилчилик п.Новокаолиновый	Зона санитарной охраны источника водоснабжения – полоса санитарной охраны водопровода	Строительство водопровода в кварталах перспективной застройки
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 40	Сети водоотведения	Канализация напорная	д.Михайловка	-	Строительство канализации в кварталах перспективной застройки
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 41	Сети водоотведения	Канализация самотечная	д.Михайловка п.жд.ст.Джабык с.Кизилчилик п.Новокаолиновый с.Еленинка п.жд.ст.Запасное	-	Строительство канализации в кварталах перспективной застройки
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ					
Прочие объекты обслуживания 42	Объекты торговли, общественного питания	Строительство магазинов	с.Еленинка О п.Новокаолиновый Ж-1 д.Михайловка Ж-1 с.Кизилчилик Ж-1 п.жд.ст.Джабык О п.жд.ст.Запасное Ж-1	-	Строительство магазинов во всех населенных пунктах поселения суммарной площадью 830,6 м.торг.пл.

Вид Номер объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Основные характеристики
Прочие объекты обслуживания 43	Объекты торговли, общественного питания	Строительство кафетерия	с.Еленинка О	-	40 посадочных мест строительство кафетерия в с.Еленинка
Прочие объекты обслуживания 44	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания	Строительство предприятий бытового обслуживания	с.Еленинка п.Новокаолиновый О	-	14 рабочих мест организация пункта по прокату, ремонту бытовой техники, парикмахерской в с.Еленинка и п.Новокаолиновый
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобычи)	Предприятие по добыче каолина	Еленинское сп П	С33=100м	Разработка Чекмакульского месторождения АО «Новокаолиновый ГОК»
Общественные пространства	Благоустроенный пляж	Пляж, место отдыха у воды	Еленинское сп Р-1	-	

Характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитные зоны (существующих и планируемых к размещению предприятий) - застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Согласно главе 5 пункт 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
- территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;
- объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции;
- водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

На проектируемой территории – в границах Еленинского сельского поселения – устанавливаются следующие санитарно-защитные зоны:

- в размере 100 м для карьеров по добычи каолина, строительного камня, мрамора без буровзрывных работ;

- для площадки АО «Новокаолиновый ГОК» - в соответствии с проектом границ санитарно-защитной зоны, разработанного ООО «НПО «Инженерный центр»» в 2023 году для существующих промплощадок АО «Новокаолиновый ГОК», а именно: Карталинский район, п. Новокаолиновый, ул. Заводская, д. 1. (площадка 1) и Карталинский район, п. Новокаолиновый, ул. Заводская, в 500 метрах восточнее площадки 1 (площадка 2);

- в размере 300 м для карьеров по строительного камня, мрамора с буровзрывными работами;

- в размере 100 м производственных объектов по обработке мрамора;

- в размере 50 м для АЗС;

- в размере 50м для сельских кладбищ;

- в размере 50 м для предприятий строительной промышленности;

- в размере 100 м для небольших животноводческих ферм;

- в размере 150 м для канализационных очистных сооружений;

- в размере 15 м для локальных очистных сооружений.

Санитарные разрывы от автомобильных дорог. Согласно п.4.10 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»

Санитарные разрывы от пожарных депо:

В соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» санитарные разрывы от участка депо до объектов жилой и общественной застройки составляет:

-до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15м;

-до границ участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта:

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, разрывы от стоянок легкового транспорта следует принимать:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется	Расстояние, м
---------------------------------	---------------

разрыв	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Охранные зоны инженерных сетей.

Охранная зона ЛЭП - застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранные зоны ЛЭП составляют для линий напряжением:

- до 1 кВ – 2 м.;
- до 20 кВ – 10 м.;
- 35 кВ – 15 м.;
- 110 кВ – 20 м.;
- 220 кВ – 20 м.;
- 550 кВ – 30 м.

Согласно ст.8 (пункт 13,14) Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- при совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии;
- на автомобильных дорогах, в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи, владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Согласно ст.8 (пункт 8-11) Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить

безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны магистральных газопроводов, минимальные расстояния газопроводов - застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных

сетей" и в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1083.

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются в размерах:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

4.3. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

4.4. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

4.5. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются в размерах:

- вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;
- для надземных газопроводов предусмотрена специальная желтая окраска, привлекающая внимание и предупреждающая от случайных повреждений.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность (п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей»):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Зона минимальных расстояний газопровода- отвода Карталы-Магнитогорск 1 нитка, газопровода-отвода Карталы-Магнитогорск 2 нитка – принята по сведениям ЕГРН.

Охранные зоны ВОЛС - застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 Морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

Создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Придорожные полосы автодорог общего пользования. В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ, статья 26. «Придорожные полосы автомобильных дорог»:

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Согласно № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», п.8 – 8.1 статьи 26 «Придорожные полосы»:

- строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей,

осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и охранные зоны водоводов.

Застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземного источника водоснабжения:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода

проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземного источника водоснабжения:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу подземного источника водоснабжения.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Генеральным планом предусмотрено размещение артезианской скважины в комплексе с станцией водоподготовки, для водоснабжения проектируемой застройки, соответственно предусмотрена организация первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения в размере 50 м, в т.ч. строительство ограждения.

Противопожарные разрывы от лесных массивов до жилой застройки устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и составляют:

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на

приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

Сокращение противопожарных расстояний допускается при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

При устройстве противопожарных расстояний до границ лесных насаждений от зданий, сооружений населенных пунктов с различными видами застройки или при объединении границ городских и сельских населенных пунктов, а также в других случаях смешанного использования территорий следует руководствоваться видом застройки, непосредственно примыкающей к лесу.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до лесных и других древесно-кустарниковых насаждений на землях населенных пунктов (городских лесов, парков, скверов, аллей, садов и т.п.) не нормируются.

В границах водоохранных зон, прибрежной защитной и береговых полос в соответствии с Водным кодексом РФ (№74 – ФЗ от 03.06.2006г.):

Согласно статье 27 п. 8 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

В границах водоохранных зон запрещается (п.15 ст.65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускается (п.16 ст.65 Водного кодекса РФ):

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 ст.65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещается (п.17 ст.65 Водного кодекса РФ):

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории Еленинского сельского поселения для водных объектов установлены следующие размеры водоохраных зон, прибрежной защитной и береговой полосы:

№п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Длина реки, км	Площадь водосбора, км ²	Ширина, м		
					водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1	р. Зингейка	р. Урал (лев. 2104)	102	1650	200	50	20
2	р. Сухая	р. Зингейка (лев.)	77		200	50	20
3	р. Каратальяят	р. Тобол (лев.)	175	1900	200	50	20
4	р. Нижний Тогузак	р. Средний Тогузак	77		200	50	20
5	р. Бахта	р. Гумбейка(лев.59)	51		200	50	20
6	р. Ольховка	р. Нижний Тогузак	27,9		100	50	20
7	р. Мочаги	р. Каратальяят (лев.156)	10	67,4	100	50	20
8	р. Куйсак	р. Зингейка (пр.48)	19		100	50	20
9	р. Кисинет	р. Нижний Тогузак	13,7		100	50	20
10	р. Аят	р. Каратальяят (лев.145)	13	136	100	50	20
11	р. Аленина	р. Каратальяят	9,4		50	50	5

Ширина водоохранной зоны водохранилища (пруда), расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (Водный Кодекс РФ (ст.1, п.19)).

Ограничения использования земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории Еленинского сельского поселения расположены Анненский государственный природный биологический заказник Челябинской области и Джабык - Карагайский бор, памятник природы.

Границы **Анненского государственного природного биологического заказника** Челябинской области утверждены постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2006 г. N 9-П.

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:

- Постановление правительства Челябинской области от 25.01.2006 №9-П
 - Постановление правительства Челябинской области от 20.09.2007 №224-П
 - Постановление правительства Челябинской области от 15.09.2010 №159-П
 - Постановление правительства Челябинской области от 20.03.2013 №86-П
 - Постановление правительства Челябинской области от 12.08.2021 №383-п
 - Постановление правительства Челябинской области от 14.03.2022 №133-п
- Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории Заказника постоянно или временно запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания Заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, за исключением традиционных видов хозяйственной деятельности местного населения, проживающего на территории Заказника (сенокосение ручным методом).

На территории Заказника запрещается:

- промысловая и любительская охота;
- предоставление новых земельных участков и лесных участков под строительство, в том числе для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества;
- ведение строительства, не связанного с функционированием Заказника;
- предоставление новых земельных и лесных участков для рекреационного использования с размещением объектов капитального строительства и временных строений, за исключением беседок, навесов, скамеек и других аналогичных объектов, в том числе для личного рекреационного использования;
- изыскательские, взрывные, буровые работы, добыча полезных ископаемых за исключением добычи подземных вод в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- проведение всех видов рубок лесных насаждений, за исключением рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, выявленных по результатам лесопатологического мониторинга, а также прочих рубок с целью создания лесной инфраструктуры (разрубка, расчистка квартальных, граничных просек, визиров, прокладка просек) и противопожарного обустройства лесов

(содержание дорог противопожарного назначения, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос);

- нарушение мест обитания объектов животного мира, причинение беспокойства объектам животного мира;
- движение вне дорог общего пользования механических транспортных средств, за исключением транспорта, используемого при исполнении служебных обязанностей Министерством по радиационной и экологической безопасности Челябинской области, Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области, Главным управлением лесами Челябинской области, областным государственным учреждением "Особо охраняемые природные территории Челябинской области", областным государственным учреждением "Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области". Допускается проезд механических транспортных средств землевладельцев, землепользователей, лесопользователей и собственников земель к участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и расположенным в границах Заказника;
- сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест; весенние палы, за исключением весенних плановых отжигов, проводимых уполномоченным органом государственной власти в сфере лесных отношений;
- загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок;
- применение ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений, токсичных для объектов животного мира, за исключением полей сельскохозяйственных организаций;
- повреждение биотехнических объектов, информационных знаков и аншлагов;
- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, воспроизводству и восстановлению объектов животного мира и среды их обитания.

Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах Заказника:

- охрана природных территорий;
- природно-познавательный туризм;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- сенокосение;
- использование лесов;
- общее пользование водными объектами.

Границы **Джабык - Карагайского бора** утверждены постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 25.02.2010 г. N 2144, постановлением Правительства Челябинской области от 08.04.2010 г. N 122-П.

На территории памятника природы Джабык-Карагайский бор запрещается:

- предоставление земельных и лесных участков, за исключением их предоставления в целях строительства, реконструкции линейных объектов, добычи подземных вод в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, организации экологических учебных троп.
- проведение рубок лесных насаждений, за исключением рубок:

- при обеспечении санитарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов;
- при уходе за лесами;
- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации линейных объектов;
- проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- сброс отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных отходов, в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву, размещение мест хранения, накопления, захоронения, обработки и утилизации отходов производства и потребления, ядохимикатов, горюче-смазочных материалов;
- размещение и расширение кладбищ и скотомогильников;
- применение ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений, способных отрицательно воздействовать на древесно-кустарниковую растительность и объекты животного мира, в том числе в научных целях;
- размещение ремонтных мастерских, топливозаправочных пунктов, газозаправочных станций транспортных средств, моечных комплексов и иных промышленных объектов;
- размещение стоянок и парковок транспортных средств вне специально оборудованных мест, имеющих твердое покрытие;
- движение вне дорог, имеющих твердое покрытие, и стоянка вне дорог и специально оборудованных мест, имеющих твердое покрытие, механических транспортных средств, за исключением использования механических транспортных средств при исполнении служебных обязанностей Министерством экологии Челябинской области, областным государственным учреждением "Особо охраняемые природные территории Челябинской области", Главным управлением лесами Челябинской области, учреждениями, подведомственными Главному управлению лесами Челябинской области, Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области, областным государственным учреждением "Противопожарная служба Челябинской области", Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Челябинской области, Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области. Допускается проезд землевладельцев, землепользователей, лесопользователей и собственников земель к участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и расположенным в границах памятника природы Джабык-Карагайский бор;
- прогон и выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях, сенокосение вне специально отведенных для этого мест;
- сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест, проведение сельскохозяйственных палов;
- нарушение почвенно-растительного слоя, за исключением нарушения почвенно-растительного слоя при проведении лесохозяйственных, противопожарных мероприятий, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации линейных объектов, установке, реконструкции и демонтаже

информационных стендов и аншлагов, имеющих природоохранную направленность;

- осуществление промышленного рыболовства, рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства), товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), акклиматизации водных биологических ресурсов, организации любительского рыболовства;
- пользование водными объектами без документов, на основании которых возникает право пользования водным объектом;
- промышленная заготовка лекарственных растений, недревесных лесных ресурсов, древесных соков, ягод, грибов, сбор живицы;
- повреждение информационных знаков и аншлагов.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- охрана природных территорий;
- проведение походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших прогулок;
- устройство троп, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной;
- среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных;
- мероприятий.
- проведение рубок лесных насаждений;
- при обеспечении санитарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов;
- при уходе за лесами;
- охрана и восстановление лесов;
- заготовка гражданами для собственных нужд пищевых лесных ресурсов и дикорастущих;
- растений, недревесных лесных ресурсов;
- общее пользование водными объектами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы Джабык-Карагайский бор:

- охрана природных территорий;
- природно-познавательный туризм;
- общее пользование водными объектами;
- использование лесов.

Территории участков объектов культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия, внесенных в реестр, утверждены и их границы приняты по сведениям ЕГРН. Территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Согласно ст.3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» (далее – Закон) в случае, если территории объектов культурного наследия не утверждены, за территорию указанных объектов следует принимать территории, непосредственно занятые данными объектами культурного наследия и являющиеся их неотъемлемой частью.

Согласно п.1 ст.5.1 Закона в границах территории ОКН запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение

хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Кроме того, в органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на территории Еленинского сельского поселения иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Границы территорий большого количества выявленных объектов культурного (археологического) наследия на территории Карталинского муниципального района в настоящее время также не определены (не установлены).

В соответствии с требованиями ст.30 Закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п.3,4 и 7 части 1 ст.25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон определены в соответствии с:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области № 102 от 15.03.2023 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Карталинского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района 27.05.2021 года № 132;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Еленинского сельского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района 27.05.2021 года № 132;
- Правила землепользования и застройки Еленинского сельского поселения, в редакции, утвержденный решением Совета депутатов Еленинского сельского поселения от 05 июня 2020 года № 72;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатра видов разрешенного использования земельных участков».

Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1)			
<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еленинского сельского поселения часть II Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Ж.Жилая зона.</p>	643,4	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • список ОМЗ приведен выше в таблице п.1
Зона общественно-деловой застройки (О)			
<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p>	<p>Виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры</p>	27,5	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • список ОМЗ приведен выше в таблице п.1

	<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еленинского сельского поселения часть II</p> <p>Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. О. Общественно-деловая зона.</p>		
Производственная зона (II)			
<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p>	<p>Виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки</p>	1738,7	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного значения: отсутствуют. Прочие объекты: предприятие по добыче каолина на территории Чекмакульского месторождения.</p>

	Еленинского сельского поселения часть II Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. II. Производственная зона.		
Зона инженерной инфраструктуры (И)			
Зоны транспортной и инженерной инфраструктур предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.	Виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еленинского сельского поселения часть II Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. И. Зона инженерной инфраструктуры.	90,7	Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного значения: <ul style="list-style-type: none"> • список ОМЗ приведен выше в таблице п.1
Зона транспортной инфраструктуры (Т)			
	Виды разрешенного	324,3	Объекты федерального значения: отсутствуют;

	<p>использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еленинского сельского поселения часть II Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Т. Зона транспортной инфраструктуры.</p>		<p>Объекты регионального значения: транспортная развязка в двух уровнях на проектируемой автодороге «Кировский-Карталь»;</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • список ОМЗ приведен выше в таблице п.1
Производственная зона сельхозпредприятий (СХ-1)			
<p>Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.</p>	<p>Виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования</p>	29,5	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты местного значения: Отсутствуют.</p>

	<p>земельных участков и объектов капитального строительства следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еленинского сельского поселения часть II</p> <p>Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. СХ 2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.</p>		
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2)			
<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом</p>	<p>Виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еленинского сельского поселения часть II</p>	41,2	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют.</p>

2.1 (для индивидуального жилищного строительства), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. СХ 3. Зона ведения садоводства и огородничества.		
Зона озеленения общего пользования (Р-1)			
Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	Виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еленинского сельского поселения часть II Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Р 1. Зона рекреационного назначения.	55,4	Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного значения: • список ОМЗ приведен выше в таблице п.1
Зона озеленения специального назначения (Р-2)			
Природоохранное озеленение – озеленение водохранных зон, территорий ЗСО источников	Виды разрешенного использования, предельные (минимальные и	1206,3	Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют;

<p>водоснабжения. Санитарное озеленение – озеленение санитарно-защитных зон предприятий, санитарных разрывов от автомагистралей и т.д. Городские леса.</p>	<p>(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еленинского сельского поселения часть II Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Р 2. Зона городских лесов.</p>		<p>Объекты местного значения: отсутствуют.</p>
<p>Зона ритуальной деятельности (зона кладбищ) (СП)</p>			
<p>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</p>	<p>Виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>12,6</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного значения: отсутствуют.</p>

	следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еленинского сельского поселения часть II Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. СП 1. Зона специального назначения (связанная с захоронениями).		
Сельскохозяйственные угодья – функциональная и территориальная зоны не устанавливаются, действие градостроительного регламента не распространяется			
Территория предназначена для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственных угодий, пашен, пастбищ.	-	19589,9	Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного значения: отсутствуют.
Лесные участки (вне границ ООПТ) – земли лесного фонда - функциональная и территориальная зоны не устанавливаются, действие градостроительного регламента не распространяется			
Лесные массива, участки леса	-	2519,8	Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного значения: отсутствуют.
Поверхностные водные объекты (вне границ ООПТ) – земли водного фонда - функциональная и территориальная зоны не устанавливаются, действие градостроительного регламента не распространяется			
Реки, ручьи, водоемы	-	167,0	Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют;

			Объекты местного значения: отсутствуют.
Территория в границах ООПТ - Анненский государственный природный биологический заказник и Джабык - Карагайский бор - функциональная и территориальная зоны не устанавливаются, действие градостроительного регламента не распространяется			
Заказник и памятник природы	-	960128,9	Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного значения: отсутствуют.

Приложение к положению о территориальном планировании – перечень существующих и реконструируемых объектов регионального и местного значения на территории Еленинского сельского поселения.

№	Наименование	Местоположение	Основные характеристики
45	Железнодорожная ветка Магнитогорск - Карталы	Еленинское сп	участок двухпутной электрифицированной линии «Дема-Магнитогорск-Карталы-Тобол (Казахстан)» протяженность в границах поселения – 42,9 км
46	Автодорога регионального значения Фершампенуаз-Париж-железнодорожная станция Джабык 74 ОП РЗ 75К-174	Еленинское сп	протяженность в границах поселения – 13,0 км, IV категория
47	Автодорога регионального значения Новокаолиновый-Кизилчилик-Песчанка 74 ОП РЗ 75К-508	Еленинское сп	протяженность в границах поселения – 10,3 км, V категория
48	Автодорога регионального значения 74 ОП РЗ 75К-507 Новокаолиновый-Еленинка	Еленинское сп	протяженность в границах поселения – 3,183 км, IV категория
49	Автодорога регионального значения Еленинка - железнодорожная станция Джабык 74 ОП РЗ 75К-104	Еленинское сп	протяженность в границах поселения – 8,634 км, IV категория
50	Автодорога местного значения Михайловка - Сезонное	Еленинское сп	протяженность в границах поселения – 6,2 км, V категория
51	Автодорога местного значения Джабык – Запасное – Мочаги – Система	Еленинское сп	протяженность в границах поселения – 12,8 км, V категория
52	Автодорога местного значения Еленинка - Михайловка	Еленинское сп	протяженность в границах поселения – 7,3 км, V категория
53	МОУ «Еленинская СОШ имени героя Советского Союза В.Г.Зайцева»	с. Еленинка ул. Будаковой, 23	320 мест ЗУ 74:08:1101001:780
54	Филиал МОУ «Новокаолиновая СОШ-Джабыкская ООШ»	П.жд.ст.Джабык ул. Вокзальная,6	160 мест ЗУ 74:08:4001001:13
55	МОУ «Новокаолиновая СОШ»	П.Новокаолиновый ул. Заводская, 6	400 мест ЗУ 74:08:3201001:693
56	Филиал МДОУ детский сад п.Новокаолиновый- детский сад	с. Еленинка, ул. Будаковой,23А	78 мест ОКС 74:08:0000000:2427 ЗУ 74:08:1101001:781
57	Филиал МДОУ детский сад п. Новокаолиновый – детский сад	п.Джабык, ул. Элеваторная, 9	49 мест ОКС 74:08:4001001:1205
58	Филиал МДОУ детский сад п.Новокаолиновый- детский сад	п.Запасное, ул. Лесная, 1Д	14 мест ЗУ 74:08:3301001:13
59	МДОУ детский сад п. Новокаолиновый	п. Новокаолиновый, ул.Кирова,2А	75 мест ЗУ 74:08:3201001:1385 ОКС 74:08:3201001:1470
60	Муниципальное образовательное учреждение Детская школа искусств	п.Новокаолиновый ул.Кирова,2	100 мест ЗУ 74:08:3201001:1490
61	Еленинская участковая больница	п.Новокаолиновый ул. Кирова,1	стационар на 8 койко/мест, офис врача общей практики, пункт скорой помощи ЗУ 74:08:3201001:1504
62	ФАП	с.Еленинка, ул.Бердниковой, 38	
63	ФАП	п.жд.ст.Джабык, ул.Элеваторная, 9	ОКС 74:08:4001001:1205
64	ФАП	с.Кизилчилик, ул.Октябрьская, 31	Не действует ЗУ 74:08:0901001:229

65	ФАП	д.Михайловка, ул.Центральная, 29	Не действует ОКС 74:08:1201001:188
66	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	п.Новокаолиновый ул. Кирова,1	ЗУ 74:08:3201001:1504
67	МУ ЦКС Еленинского сельского поселения	с. Еленинка ул. Будаковой, 21	300 мест ОКС 74:08:0000000:2467 ЗУ 74:08:0000000:2480
68	Еленинская Павленковская модельная библиотека	с. Еленинка ул. Будаковой, 21	12 тыс.ед.хранения ОКС 74:08:0000000:2467 ЗУ 74:08:0000000:2480
69	Клуб	п. жд.ст.Джабык ул. Мира, 33К	100 мест ЗУ 74:08:4001001:1191 ОКС 74:08:4001001:1194
70	Сельская библиотека	п. жд.ст.Джабык ул. Мира, 33К	4 тыс.ед.хранения ЗУ 74:08:4001001:1191 ОКС 74:08:4001001:1194
71	Клуб	п.жд. ст.Запасное, Центральная,17А	50 мест
72	Сельская библиотека	п.жд. ст.Запасное, Центральная,17А	4 тыс.ед.хранения
73	Клуб	с.Кизилчилик. ул.Октябрьская,27	30 мест ЗУ 74:08:0901001:217 ОКС 74:08:0901001:215
74	Сельская библиотека	с.Кизилчилик. ул.Октябрьская,27	1 тыс.ед.хранения ЗУ 74:08:0901001:217 ОКС 74:08:0901001:215
75	Клуб	д.Михайловка, Центральная,29А	50 мест ОКС 74:08:0000000:2544 ЗУ 74:08:0000000:2541
76	Сельская библиотека	д.Михайловка, Центральная,29А	1 тыс.ед.хранения ОКС 74:08:0000000:2544 ЗУ 61
77	МУ ДК п.Новокаолиновый	п.Новокаолиновый, ул. Кирова,2	250 мест ЗУ 74:08:3201001:1490
78	Библиотека № 28	п. Новокаолиновый, ул.Кирова,2	12 тыс.ед.хранения ЗУ 74:08:3201001:1490
79	Спортивный зал при ДК	с.Еленинка,ул. Будаковой,23	500 кв.м. пл.пола ЗУ 74:08:1101001:780
80	Хоккейная коробка	с.Еленинка,ул. Будаковой,23	1125 кв.м. ЗУ 74:08:1101001:780
81	Спортивный зал при ДК	п.Новокаолиновый, ул. Кирова,2	500 кв.м. пл.пола ЗУ 74:08:3201001:1490
82	Хоккейная коробка	п.Новокаолиновый	1125 кв.м. ЗУ 74:08:3201001:1490
83	Футбольное поле	п.Новокаолиновый	1000 кв.м. ЗУ 74:08:3201001:1490
84	Спортивная площадка	п.жд.ст.Джабык, Вокзальная,6	1000 кв.м. 74:08:4001001:1624
85	Пожарная часть – ПЧ 267	С.Еленинка ул.Будаковой, 5Б	ЗУ 74:08:5602001:191 ОКС 74:08:5602001:185
86	Участковый пункт полиции	С.Еленинка ул.Бердниковой, 35	
87	Ул. Лесная	с.Еленинка	Протяженность, км: 1
88	Ул. Молодежная	с.Еленинка	0,8
89	Ул. Будаковой	с.Еленинка	1,4
90	Ул.Зайцева	с.Еленинка	1,4
91	Ул.Епифанова	с.Еленинка	1,2
92	Ул.В. Майорова	с.Еленинка	0,4
93	Ул.Первомайская	с. Кизилчилик	1,6
94	Ул. Октябрьская	с. Кизилчилик	1,6
95	Ул. Центральная	д.Михайловка	1,1
96	Ул.Заречная	д.Михайловка	1,3

97	Ул.Лесная	д.Михайловка	0,6
98	Ул.Степная	д.Михайловка	0,8
99	Ул.Титова	п. Джабык	0,2
100	Ул.Лесхозная	п. Джабык	0,2
101	Ул.Зеленая	п. Джабык	0,3
102	Ул.Калинина	п. Джабык	0,4
103	Ул.Боровая	п. Джабык	0,5
104	Ул.Элеваторная	п. Джабык	1,2
105	Ул.Молодежная	п. Джабык	0,5
106	Ул.Мира	п. Джабык	3,0
107	Ул.Солнечная	п. Джабык	0,3
108	Ул.Парижская	п. Джабык	0,5
109	ул.Окружная	п. Джабык	1,5
110	ул.Труда	п. Джабык	1
111	Ул.Вокзальная	п. Джабык	0,7
112	Ул.Заречная	п. Запасное	2,5
113	Ул.Заводская	п. Запасное	1,5
114	Ул.Лесная	п. Запасное	1,9
115	Ул.Боровая	п. Запасное	0,3
116	Ул.Вокзальная	п. Запасное	1,5
117	ул. Зеленая	п. Запасное	0,5
118	ул. Центральная	п. Запасное	1,5
119	Ул.Железнодорожная	п.Новокаолиновый	0,3
120	Ул.Лесная	п.Новокаолиновый	0,5
121	Ул.Молодежная	п.Новокаолиновый	0,35
122	Ул.Центральная	п.Новокаолиновый	1,2
123	Ул. Гоголя	п.Новокаолиновый	0,4
124	Ул.Чапаева	п.Новокаолиновый	2,0
125	Ул.Южная	п.Новокаолиновый	1,0
126	Ул.Северная	п.Новокаолиновый	0,6
127	Ул.Мира	п.Новокаолиновый	0,4
128	Ул.Полевая	п.Новокаолиновый	0,4
129	Ул. Заводская	п.Новокаолиновый	1,0
130	Ул.Кирова	п.Новокаолиновый	1,2
131	Ул. Степная	п.Новокаолиновый	0,45
132	Ул. К. Маркса	п.Новокаолиновый	2,5
133	Ул. А. Попова	п.Новокаолиновый	0,2
134	Ул. Гагарина	п.Новокаолиновый	0,3
135	Ул. Дзержинского	п.Новокаолиновый	0,9
136	Ул. Озерная	п.Новокаолиновый	0,75
137	Артезианская скважина № 5420	с.Еленинка	Производительность насоса, м ³ /сут. 384 ОКС 74:08:5602001:196 Зу 74:08:5602001:22
138	Артезианская скважина № 740	д. Михайловка	156
139	Артезианская скважина №11	с.Еленинка	240
140	Артезианская скважина № 111-рэ	с.Еленинка	240
141	Артезианская скважина № 1964	д. Михайловка	156
142	Артезианская скважина	п. Новокаолиновый	384 ЗУ 74:08:3201001:1486
143	Водопровод	с.Еленинка	10,0 км ОКС 74:08:0000000:3251
144	Водопровод	п. Новокаолиновый	24,5 км
145	ПС «Еленинская»	п. Новокаолиновый	110/10 кВ, 2×10 МВА
146	ПС «Мочаги-тяга»	Еленинское сп	110/10 кВ, 1×20+1×25 МВА

147	АГРС «Еленинское»	п. Новокаолиновый	ЗУ 74:08:5601003:106
148	ГРС	с. Кизилчилик	ЗУ 74:08:0901001:131
149	Магистральный газопровод-отвод «Карталы-Магнитогорск»	Еленинское сп	1,2 МПа, диаметр газопровода Ду 325 мм Протяженность в границах поселения – 28 км
150	Магистральный газопровод-отвод к пос. Новокаолиновый	Еленинское сп	1,2 МПа, диаметр газопровода Ду 325 мм Протяженность в границах поселения – 1,0 км
151	Пункт газорегуляторный блочный	с.Еленинка, ул.Будаковой,56	ЗУ 74:08:5602001:208
152	Газопровод распределительный высокого давления Новокаолиновый -Еленинка	Еленинское сп	0,6 Мпа, протяженность–5,2км
153	подводящий газопровод высокого давления к селу Париж, СПК "Астафьевский" Нагайбакского района	Еленинское сп	ЗУ 74:08:0000000:1912 0,6 Мпа, протяженность–29,1 км
154	Межпоселковый газопровод к п. Джабык	Еленинское сп	ЗУ 74:08:5701004:21 ОКС 74:08:5701004:25 0,6 Мпа, протяженность–4,5 км
155	Газорегуляторный пункт	п.жд.ст.Джабык	ЗУ 74:08:5701004:23
156	подводящий газопровод высокого давления к детскому оздоровительному лагерю Запасное	Еленинское сп	0,6 Мпа, протяженность–0,2 км
157	Газорегуляторный пункт	Еленинское сп	ГРП оздоровительного лагеря Запасное
158	Отвод газопровод высокого давления на ГРС Кизилчилик	Еленинское сп	0,6 Мпа, протяженность–0,5 км
159	Отвод газопровод высокого давления ГРС – ГРП Новокаолиновый	Еленинское сп	0,6 Мпа, протяженность–0,4 км
160	Газорегуляторный пункт	п.Новокаолиновый	ЗУ 74:08:3201001:417
161	ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ фидер ЖДП №4 960м	Еленинское сп	ВЛ 10 кВ протяженность 10,0 км
162	линия электропередач 110 кВ Магнитогорск-Карталы с заходом на Мочаги, Субутак	Еленинское сп	ВЛ 110 кВ протяженность в границах поселения - 49,2 км
163	воздушная линия 10 кВ, Михайловка от подстанции Еленинская	Еленинское сп	ВЛ 10 кВ протяженность – 8,9 км
164	воздушная линия 10 кВ от подстанции Еленинская	Еленинское сп	ВЛ 10 кВ протяженность – 11,0 км
165	линия электропередач 10 кВ фидер Михайловка от подстанции Каолиновый	Еленинское сп	ВЛ 10 кВ протяженность – 11,0 км
166	ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ фидер Больница №20	п.Новокаолиновый	ВЛ 10 кВ протяженность – 0,95 км
167	ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ фидер Центральная №8	п.Новокаолиновый	ВЛ 10 кВ протяженность – 0,56 км
168	ВЛ 10 кВ от подстанции Еленинская, 6Л	п.Новокаолиновый	ВЛ 10 кВ протяженность – 0,19 км
169	ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ фидер Насосная №14	п.Новокаолиновый	ВЛ 10 кВ протяженность – 2,0 км
170	ВЛ-10кВ Гранитный	Еленинское сп	ВЛ 10 кВ протяженность – 11,2 км
171	ЛЭП "Джабык-Новокаолиновый" к заводу по переработке мрамора	Еленинское сп	ВЛ 10 кВ протяженность – 1,8 км ЗУ 74:08:0000000:2539 ОКС 74:08:0000000:3301
172	п. Новокаолиновый, ул. Заводская, 1 до здания насосной I подъема и здания насосной II подъема	Еленинское сп	ОКС 74:08:0000000:3275 ВЛ 10 кВ протяженность – 6,0 км
173	воздушная линия 10 кВ, 2Л2, передача электроэнергии АС-70	Еленинское сп	ВЛ 10 кВ протяженность в границах поселения - 5,8 км
174	Теплотрасса	П.Новокаолиновый	ОКС 74:08:0000000:2898 Протяженность 11,8 км
175	Котельная на газовом топливе	с.Еленинка	производительность котельной 1,63 МВт (1,4

			Гкал/час), общая присоединенная мощность 0.84 Гкал/час ОКС 74:08:5602001:185 ЗУ 74:08:5602001:191
176	Котельная на газовом топливе	п.Новокаолиновый	ЗУ 74:08:5602003:227
177	Шахтный колодец (источник водоснабжения)	п.жд.ст.Запасное	
178	Насосная станция	Еленинское сп	ЗУ 74:08:0000000:2487
179	Резервуар	Еленинское сп	ЗУ 74:08:0000000:165
180	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Еленинское сп	ЗУ 74:08:0000000:165
181	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Еленинское сп	ЗУ 74:08:5602001:186
182	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	с.Кизилчилик	
183	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	с.Кизилчилик	
184	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	п.Новокаолиновый	
185	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	п.Новокаолиновый	
186	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	с.Еленинка	
187	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	п.жд.ст.Джабык	
188	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	п.жд.ст.Джабык	
189	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	п.жд.ст.Джабык	
190	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	с.Михайловка	
191	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	с.Михайловка	
192	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	с.Михайловка	
193	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	с.Еленинка	
194	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	с.Еленинка	
195	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	с.Еленинка	
196	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	с.Еленинка	
197	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	п.жд.ст.Запасное	
198	Подъездные жд пути к заводу ООО "РИФ-Микрорамор"	п.жд.ст.Джабык	2.5 км
199	Подъездные жд пути к заводу ООО "Новокаолиновый ГОК"	Еленинское сп	ОКС 74:08:4001001:1082 8.6 км
200	Автомобильная дорога местного значения Запасное - Новокаолиновый	Еленинское сп	протяженность в границах поселения – 7,5 км, V категория
201	Автомобильная дорога местного значения Обход с.Еленинка	Еленинское сп	протяженность в границах поселения – 3,3 км, V категория
202	Железнодорожная станция Джабык	п.жд.ст.Джабык	ЗУ 74:08:3301001:20 ОКС 74:08:4001001:1069
203	Железнодорожная станция Запасное	п.жд.ст.Запасное	ОКС 74:08:3301001:866 ЗУ 74:08:3301001:21
204	Остановочный пункт Сезонное	п.Сезонное, остановочный пункт	Зу 74:08:3401001:3
205	воздушная линия 10 кВ от подстанции Еленинская, 6Л	П.Новокаолиновый	ВЛ 10 кВ протяженность – 0,19 км
206	Газорегуляторный пункт	с.Кизилчилик	ЗУ 74:08:0901001:131

