**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления администрации Карталинского

 муниципального района «Об утверждении административного

 регламента предоставления муниципальной услуги «Признание

 садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

на территории Карталинского муниципального района»

Проект постановления подготовлен в соответствии с:

 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 года № 190-ФЗ

 2) Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ;

 3) Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;

 4) Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 5) Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 года № 73-ФЗ;

 6) Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

 7) Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

 8) Федеральным законом "Об электронной подписи" от 06.04.2011 года № 63-ФЗ;

 9) Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

 10) постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 "Об утверждении Положения уведомления о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее – Положение);

 11) постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2005 года № 679 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)»;

12) постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»;

13) Уставом Карталинского муниципального района.

Заявителями являются получатели муниципальной услуги, а также их представители, действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области или на основании доверенности (далее – представители).

К получателям муниципальной услуги относятся являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками садового дома или жилого дома, расположенных на территории Карталинского муниципального района.

Принятие данного постановления позволит проводить необходимую работу с повышением качества исполнения и доступности результата предоставления муниципальной услуги**,** в том числе:

1) определение должностных лиц, ответственных за выполнение отдельных административных процедур при предоставлении муниципальной услуги;

2) упорядочение административных процедур;

3) устранение избыточных административных процедур;

4) сокращение срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур в процессе предоставления муниципальной услуги.

 Учитывая вышеизложенное, предлагается принять настоящее постановление в представленной редакции.



Начальник отдела архитектуры О.А. Ильина