



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 12 2024 г. № 1555  
г. Каргалы

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Карталинского муниципального района на 2025 год

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2020 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Карталинского муниципального района на 2025 год.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района в сети Интернет.

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно - коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Шатилову М.А.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунального хозяйства, транспорту и связи Ломовцева С.В.

Глава Карталинского  
муниципального района



А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Карталинского муниципального района  
от 19.12.2024 года № 1555

Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностями  
по муниципальному жилищному  
контролю на территории Карталинского  
муниципального района на 2025 год

Паспорт Программы  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностями по муниципальному  
жилищному контролю на территории  
Карталинского муниципального  
района на 2025 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Карталинского муниципального района на 2025 год (далее именуется – Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее именуется - Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик Программы	Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района
Сроки и этапы реализации Программы	2025 год

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
--	---

## I. Общие положения

1. Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного муниципального контроля.

## II. Анализ и оценка текущего состояния муниципального жилищного контроля на территории Карталинского муниципального района

2. Муниципальный жилищный контроль на территории Карталинского муниципального района осуществляется администрацией Карталинского муниципального района.

3. Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района в пределах полномочий указанного органа (далее именуется – орган муниципального жилищного контроля).

4. Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее именуются - объекты контроля):

1) деятельность, действия (бездействие) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящиеся к муниципальному жилому фонду, к которым предъявляются обязательные требования (далее именуются - производственные объекты).

5. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля установлены:

1) Жилищным кодексом Российской Федерации (1 статья 91, часть 3 статья 67, статья 10, статья 26, статья 30, статья 68);

2) Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

6. В 2024 году проверок не проводилось ввиду отмены плановых проверок в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2021 года № 1520 «Об особенностях проведения в 2024 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также отсутствием обращений и заявлений граждан.

7. Контрольные (надзорные) органы в рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2024 год в первом полугодии 2024 года регулярно проводилась работа с подконтрольными лицами по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

8. На сайте администрации Карталинского муниципального района имеется раздел «Муниципальный контроль» ([https://www.kartalyraion.ru/about/info/munitsipalnyy\\_kontrol/](https://www.kartalyraion.ru/about/info/munitsipalnyy_kontrol/)), в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля:

9. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

1) ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

2) обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемых лицами требований законодательства.

### III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

10. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

11. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) внедрение способов профилактики, установленных Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Карталинского муниципального района;

3) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

#### IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

12. При осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с пунктом 11 «Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Карталинского муниципального района» утвержденного решением Собрании депутатов Карталинского муниципального района от 25.11.2021г. №194, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения;

4) профилактический визит.

13. Виды профилактических мероприятий представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации

1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	Первичное размещение I квартал 2025 года, актуализация ежемесячно	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstv@mail.ru">upravleniestroitelstv@mail.ru</a>	Посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района
1.2.	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	Первичное размещение 14.01.2025 года, актуализация ежемесячно	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstv@mail.ru">upravleniestroitelstv@mail.ru</a>	
1.3.	Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в	Первичное размещение 14.01.2025 г., актуализация ежемесячно	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstv@mail.ru">upravleniestroitelstv@mail.ru</a>	

	действующей редакции			
1.4.	Утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования	Апрель 2025 г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	Посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района
1.5.	Руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и/или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	14.01.2025 г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	
1.6.	Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	14.01.2025 г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail:	Посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте

			<a href="mailto:upravleniestroitelstv&lt;br/&gt;a@mail.ru">upravleniestroitelstv a@mail.ru</a>	администрации Карталинского муниципаль- ного района
1.7.	Перечень объектов контроля, либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	14.01.2025 г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstv&lt;br/&gt;a@mail.ru">upravleniestroitelstv a@mail.ru</a>	
1.8.	Программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий).	14.01.2025 г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstv&lt;br/&gt;a@mail.ru">upravleniestroitelstv a@mail.ru</a>	Посредством размещения информации в разделе «муниципаль- ный контроль» на официальном сайте администрации Карталинского муниципаль- ного района
1.9.	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	14.01.2025 г., актуализация ежемесячно	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 -33) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstv&lt;br/&gt;a@mail.ru">upravleniestroitelstv a@mail.ru</a>	
1.10.	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по	14.01.2025 г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР	

	телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)		Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	
1.11.	Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	I квартал 2025 г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	Посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района
1.12.	Доклады о муниципальном контроле	I квартал года следующего за отчетным.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	
1.13.	Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа	до 01.04.2025 г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	
1.14.	Публичные обсуждения	Ноябрь 2025г.	Заместитель начальника	Посредством проведения

	правоприменительной практики		Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	ВКС
2. Консультирование				
2.1.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценки соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль; 4) выполнения предписания,	Постоянно по мере необходимости	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35 33) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	Устно, письменно, посредством проведения ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте

	выданного по итогам контрольного мероприятия.			
3. Объявление предостережения				
3.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Постоянно по мере поступления обращений	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	Посредством выдачи лично или почтовым отправлением
4. Профилактический визит				
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2023 году	Указать дату, время, место планируемых мероприятий в том количестве, которое необходимо	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (35133) 2-22-35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи
4.2.	Иные профилактические мероприятия			

#### V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

14. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

15. Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются показатели представленные в таблице 3.

Таблица 3

Значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
Оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

16. По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации Программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.

